

## **Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Solnhofen am 18.06.2020.**

### **Tagesordnung:**

#### **1. Bauanträge**

##### **1.1 BA Nr. 07/2020 Bauvoranfrage – Roman Meier, St.-Stephan-Weg 30, 82041 Oberhaching – Errichtung einer Photovoltaik Freiflächenanlage, Frauenberger Weg, 91807 Solnhofen, Flur-Nr. 1054/98 der Gemarkung Solnhofen**

In der GR-Sitzung am 28.05.2020 wurde die Verwaltung beauftragt den Kaufpreis für die Fläche Fl.-St.-Nr. 1054/98 zu ermitteln, da die Gemeinde evtl. ein Vorkaufsrecht geltend machen würde.

Der Kaufpreis beträgt laut Insolvenzverwalter 13,20 €/m<sup>2</sup>. Bei der genannten Fläche von etwa 28.554 m<sup>2</sup> wäre dies ein Kaufpreis von ca. 377.000 €.

##### **Beschluss:**

Für die Bauvoranfrage BA Nr. 07/2020 – Roman Meier, St.-Stephan-Weg 30, 82041 Oberhaching – Errichtung einer Photovoltaik Freiflächenanlage, OT Solnhofener Bruch Frauenberger Weg, 91807 Solnhofen, Flur-Nr. 1054/98 der Gemarkung Solnhofen wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da die Art der baulichen Nutzung den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 3 „Industriegebiet am Frauenberger Weg“ widerspricht.

**Beschluss: 12 : 0**

##### **1.2 BA Nr. 11/2020 – Meißner Peter, Hutgasse 18, 91788 Pappenheim – Nutzungsänderung: Einbau von 2 Ferienwohnungen in ehem. Gasthaus, Solnhofener Bruch 16, 91807 Solnhofen, Flur-Nr. 1055/2 der Gemarkung Solnhofen**

##### **Beschluss:**

Für den Bauantrag BA Nr. 11/2020 – Meißner Peter, Hutgasse 18, 91788 Pappenheim – Nutzungsänderung: Einbau von 2 Ferienwohnungen in ehem. Gasthaus, Solnhofener Bruch 16, 91807 Solnhofen, Flur-Nr. 1055/2 der Gemarkung Solnhofen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Beschluss: 12 : 0**

#### **2. Genehmigung öffentliche Niederschrift der 2. GR-Sitzung vom 28.05.2020**

Den Gemeinderatsmitgliedern wurde die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28. Mai 2020 per Internet bekannt gegeben. Bürgermeister Eberle informiert über alle Beschlüsse und deren Vollzug.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die öffentliche Niederschrift der GR-Sitzung vom 28.05.2020.

**Beschluss: 12 : 0**

### **3. Sachstandsbericht Museum von Herrn Dr. Martin Röper**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Vors. Dr. Martin Röper. Dr. Röper bringt einen Sachstandsbericht bzgl. des Museums vor. Die hierzu verwendete Power-Point-Präsentationen wird dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

### **4. Kommissionvertrag für Kunstwerke, Kunstdruck usw.**

Die Fa. Korridor.art mit Sitz in Gunzenhausen möchte einen Online-Kunsthandel etablieren und u.a. auch Zeidler-Lithographien auf Kommission verkaufen. Um dieses Vorhaben zu erklären, war der Geschäftsführer der Firma, Herr George Arauner, zu einer Besprechung am 12.05.2020 im Rathaus, an der neben dem 1. Bürgermeister auch Frau Grimm und Herr Dr. Röper teilgenommen haben.

Ein entsprechender Kommissionsvertragsentwurf wurde den Gemeinderäten vorab bekannt gegeben. Die Auswahl der einzelnen zur Verfügung gestellten Lithographien übernehmen Dr. Röper und Hr. Arauner, ebenfalls die preisliche Einteilung – dies wird in einem Vertragsanhang inhaltlich detailliert geregelt. Insgesamt handelt es sich um insgesamt 49 Exemplare mit einer Preisspanne zwischen 90 € und 150 €. Im Museum verbleiben dennoch etwa 750 weitere Exemplare zum Verkauf.

Die Abrechnung mit der Gemeinde Solnhofen hat nach jeder verkauften Lithographie zu erfolgen, um eine größtmögliche Transparenz zu gewährleisten.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt den Abschluss eines Kommissionsvertrages mit der Fa. Korridor.art bzgl. des Verkaufs von Zeidler-Lithographien aus dem Bürgermeister-Müller-Museum. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate.

**Beschluss: 12 : 0**

### **5. Bebauungsplan Nr. 13 - Solarpark Hochholz – Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Vors. Hr. Menschner von der Fa. Energiebauern GmbH, die sich für die Maßnahme verantwortlich zeigt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.05.2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 13 beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nach fristgerechter Bekanntmachung vom 08.04.2020 bis 18.05.2020 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 03.04.2020 unter Fristsetzung bis zum 18.05.2020.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und sind mit entsprechenden Abwägungsvorschlägen als Anlage (Abwägungsdokument) beigefügt. Hr. Menschner bringt alle eingegangenen Stellungnahmen vor, weiterhin gibt er die Träger öffentlicher Belange bekannt, die keine Stellungnahme abgegeben haben bzw. keine Einwände erhoben haben.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Verfahren der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und beschließt die Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage. Die Ergebnisse der

Abwägung sind mit dem heutigen Datum als Fassungsdatum in die Planung einzuarbeiten. Das Verfahren ist gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen, den behördlichen Schriftverkehr übernimmt die Fa. Energiebauern GmbH, die Bekanntmachung erfolgt durch die Gemeinde Solnhofen.

**Beschluss: 12 : 0**

#### **6. 5. Flächennutzungsplanänderung - Solarpark Hochholz – Abwägung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange**

Einhergehend zu TOP 5 soll im Parallelverfahren die 5. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.05.2019 die 5. Änderung des Flächennutzungsplans zur Darstellung einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung „Photovoltaik“ beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nach fristgerechter Bekanntmachung vom 08.04.2020 bis 18.05.2020 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 03.04.2020 unter Fristsetzung bis zum 18.05.2020.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet und sind mit entsprechenden Abwägungsvorschlägen als Anlage (Abwägungsdokument) beigefügt. Hr. Menschner bringt alle eingegangenen Stellungnahmen vor, weiterhin gibt er die Träger öffentlicher Belange bekannt, die keine Stellungnahme abgegeben haben bzw. keine Einwände erhoben haben.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Verfahren der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und beschließt die Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage. Die Ergebnisse der Abwägung sind mit dem heutigen Datum als Fassungsdatum in die Planung einzuarbeiten. Das Verfahren ist gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB fortzuführen, den behördlichen Schriftverkehr übernimmt die Fa. Energiebauern GmbH, die Bekanntmachung erfolgt durch die Gemeinde Solnhofen.

**Beschluss: 12 : 0**

#### **7. Resolution für kommunalen Solidarpakt**

MdG Grimm teilte in der letzten GR-Sitzung mit, dass Bundesfinanzminister Scholz einen kommunalen Solidarpakt fordert und hierfür die Städte und Gemeinden eine entsprechende Resolution verfassen könnten. Eine angepasste Resolution wurde den MdG´s zur Information übersandt.

Da zwischenzeitlich seitens der Bundesregierung ein Konjunkturprogramm auf den Weg gebracht wurde, das u.a. auch vorschreibt, wie die Gewerbesteuereinbußen der Kommunen ausgeglichen bzw. abgedeckt werden können, stellt sich die Frage, ob eine solche Resolution noch nötig ist. Details dieses Konjunkturprogramms liegen noch nicht vor, da die Beschlussfassung im Bundestag und Bundesrat noch zu erfolgen hat.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt auf eine Resolution zu verzichten, da zwischenzeitlich ein entsprechendes Konjunkturprogramm auf den Weg gebracht wurde.

**Beschluss: 12 : 0**

### **8. Termin für Sitzung des Bauausschusses**

Vors. schlägt als Termin für die 1. Sitzung des Bauausschusses in der aktuellen Legislaturperiode Donnerstag, 02.07.2020 ab 17 Uhr vor. Besichtigt werden sollen u.a. der Kindergarten (Ausbau), die Sola-Halle (Bodenplatten, Heizung etc.) und auch das Jugendzentrum (geplanter Unterstand für Mülltonnen). Zudem soll eine Prioritätenliste für Straßensanierungen erstellt werden.

Geladen werden sämtliche Mitglieder des Bauausschusses, alle anderen Gemeinderatsmitglieder können ebenfalls gerne teilnehmen.

### **9. Bauschuttcontainer im Wertstoffhof**

Da im Bauschuttcontainer vermehrt Fehlwürfe festgestellt wurden, die die Entsorgungskosten deutlich erhöhen, wird darüber diskutiert, den Bauschuttcontainer im Wertstoffhof nicht weiter zu betreiben.

Ein weiterer Grund für die Aufgabe des Bauschuttcontainers ist die zunehmende Bürokratie, da durch das Personal bei jeder Anlieferung eine Quittung auszustellen ist. Während der regulären Öffnungszeiten sind die zunehmend mehr werdenden Aufgaben nur noch schwer bzw. kaum erfüllbar.

Für die Beibehaltung des Containers spricht, dass andernfalls die Abfälle ggf. auch in der Flur bzw. im Wald entsorgt werden, was früher bereits der Fall war. Zudem stellt der Container auch eine Art von Bürgerservice dar.

Es wäre ggf. auch möglich, für die Anlieferung von Bauschutt separate Öffnungszeiten im Wertstoffhof anzubieten und den Container mit einer Abdeckung zu versehen.

Im Falle einer Beibehaltung des Containers muss auch über die Anpassung der Gebühren gesprochen werden.

Es folgt eine allgemeine Diskussion mit folgendem Beschluss.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, den Bauschuttcontainer bis Jahresende weiter zu betreiben. Als Container werden zukünftig die gemeindeeigenen Loren verwendet und mit Bauzäunen abgesperrt. Die Anlieferung kann nur noch nach vorheriger tel. Anmeldung beim Klärwärter an zwei noch festzulegenden Terminen erfolgen. Bei einwandfreiem Bauschutt ist eine Entsorgung über SPZ wieder möglich.

**Beschluss: 11 : 1**

## **10. Bekanntgaben**

- 10.1 Parkplätze Anwohner Senefelder Straße  
Der Antragsteller wurde mit Mail vom 29.05.2020 angeschrieben und gebeten bis 09.06.2020 mitzuteilen, ob er weiterhin einen Parkplatz mit Parkausweis beantrage. Da keine Rückmeldung erfolgt ist, gehen wir davon aus, dass sich die Angelegenheit erledigt hat.
- 10.2 Schild „Zone 30“ in der Amselleite  
Auf Grund des erhöhten Verkehrsaufkommens in der Amselleite zu den Öffnungszeiten des Wertstoffhofs wurde durch den Bauhof das Schild „Zone 30“ versetzt, um eine bessere Sichtbarkeit zu garantieren.
- 10.3 Straßenausbaupauschale 2020  
Mit Bescheid vom 15.06.2020 wurde die Straßenausbaupauschale für das Jahr 2020 mitgeteilt, demnach erhält Solnhofen für dieses Jahr 18.614 €. Für 2019 wurde keine Pauschale an Solnhofen ausgezahlt, da Solnhofen in den Jahren 2008 bis 2018 nur geringe Straßenausbaueinnahmen erzielt hat und deshalb wie mehr als die Hälfte der bayerischen Gemeinden unter die Auszahlungsgrenze gefallen ist. Für 2021 wird sich der Betrag geringfügig erhöhen, da die Berechnung nach Siedlungsflächen von 75 auf 85 % steigt. Ab 2022 wird nur noch über dann 100 % Siedlungsflächen berechnet.
- 10.4 Genehmigung Kostenerstattungsvertrag Fa. Bayerngrund  
Das LRA Weißenburg-Gunzenhausen hat mit Bescheid vom 16.06.2020 den Kostenerstattungsvertrag und die Gewährleistungserklärung in Zusammenhang mit der Durchführung der Maßnahme „Erschließung der Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplans Bieswanger Weg“ durch die Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und erschließungs- GmbH genehmigt. Das zuständige Ingenieurbüro Kuhn wurde entsprechend informiert und bereitet die Ausschreibung der Erschließungsarbeiten vor.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 21: 15 Uhr**